

Nro. MED39/Cil/0001/2017

<b>1 - LOCADORA: Air Liquide Brasil Ltda.</b> Endereço: Av. Das Nações Unidas, 11.541, 19º andar Cidade: São Paulo Estado: São Paulo CNPJ: 00.331.788/0001-19 IE: 114.430.722.115 Neste ato representada por: Cesar Augusto Ambrosi CPF: 622.667.990-53 RG: 9055136981				
<b>2 - LOCATARIO: INSTITUTO SOCRATES GUANAES - ISG - COD.: 539195</b> Endereço: AV. E N, 1470 Q B29-A Lt Único Sala, 216 - Ed. JK New Concept Busin - Jardim Goiás Cidade: Goiânia Estado: GO CNPJ: 03.969.808/0003-31 IE: Isento Neste ato representada por: Aline Maria Silva Oliveira, CPF nº 668.524.805-00 e RG nº 0525551603 – SSP/BA e Antônio Jorge Maciel CPF nº 806.605.175-15 e RG nº 0746522908 – SSP/BA				
<b>3 - CILINDRO(S) OBJETO DA LOCAÇÃO:</b>		<b>4 - QUANTIDADE INICIAL</b>	<b>5 - PERCENTUAL DE GIRO DE CILINDROS</b>	<b>6 - ALUGUEL POR UNIDADE DE CILINDRO (R\$)</b>
<b>REFERENCIA</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>			
0060	Oxigênio Gasoso Medicinal	02	25%	10,9626
0063	Ar Sintético Medicinal	02	25%	10,9626
<b>7 - PERIODICIDADE: Mensal</b>				
<b>8 - LOCAL(IS) DE USO DO(S) CILINDROS</b> Av Veneza, Qd 62, It se 01 a 10, Jardim Europa, Cep:74.325-100 Goiânia-Goiás.				
<b>9.- VALOR COMERCIAL DO CILINDRO: R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais) por cilindro aplicado</b>				
<b>10. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: 28 dias da data de emissão da Nota Fiscal</b>				
<b>11.- REAJUSTE: Na menor periodicidade estabelecida em lei e, na falta desta, mensalmente, de acordo com a variação acumulada do IGP-M (Índice Geral de Preços, Mercado), publicado pela FGV. DATA BASE: 02/01/2017.</b>				
<b>12.- MULTA: O aluguel vigente na data da infração multiplicado pelo número de meses que faltar para completar o prazo do contrato.</b>				

Pelo presente instrumento particular, que é acessório do CONTRATO DE FORNECIMENTO, considerado principal, e na melhor forma de direito, as partes retro qualificadas ajustam e contratam a presente locação, mediante as cláusulas e condições constantes do verso, que mutuamente outorgam e aceitam:

E, por estarem assim justas e contratadas, firmam o presente em duas vias de igual teor, fim e efeitos, na presença de duas testemunhas.

Goiânia/GO, 16 de Janeiro de 2017.



\_\_\_\_\_  
AIR LIQUIDE BRASIL LTDA.



**Aline Oliveira**  
Diretora Geral  
Condomínio Solidariedade-CS



**Elizeu Mesquita**  
Supervisor Administrativo  
Condomínio Solidariedade-CS

LOCATÁRIO

**Eduardo Fonseca**  
Assessor da Diretoria Geral  
HDT/HAA

Testemunhas:

1.   
Nome: Vanessa Lawren Ribeiro Albuquerque

2. \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

## CONTRATO ACESSÓRIO DE LOCAÇÃO DE CILINDRO

RG: 3519092 DGPC  
CPF: 869.395.131-91

RG:  
CPF:

Verso do Contrato nº. MED39/Cii/0001/2017

como beneficiária, sob pena de ficar diretamente responsável pela indenização, no caso de sinistro;

### OBJETO

1ª - O presente contrato tem como objeto o(s) cilindro(s) de propriedade da LOCADORA, identificado(s) no item 3 e com valor comercial conforme item 9 do preâmbulo, destinado(s) exclusivamente ao acondicionamento do(s) gás(es) fornecido(s) pela mesma ao LOCATÁRIO, na forma do contrato principal firmado pelas mesmas partes, e estará(ão) em uso no(s) estabelecimento(s) do LOCATÁRIO identificado(s) no item 8 do preâmbulo, sendo expressamente vedada utilização e/ou destinação diversa da pactuada.

2ª - O(s) cilindro(s) permanecerá(ão) na posse do LOCATÁRIO, para atendimento de suas necessidades operacionais e será(ão) automaticamente substituído(s) (vazios por cheios) no percentual e na periodicidade convencionados nos itens 5 e 7 do preâmbulo, através de documentos hábeis para tal operação, obedecendo o sistema de rodízio.

3ª - A alteração da quantidade de cilindros, de acordo com o consumo de gás(es) pelo LOCATÁRIO, será processada por atualização automática do item 4 do preâmbulo, sendo que eventual contestação relativa a essa quantidade deverá ser efetivada no prazo máximo de 15 (quinze) dias após o recebimento da posição atualizada.

### CONDIÇÕES COMERCIAIS

4ª - O aluguel é o estabelecido no item 6, que será pago pelo LOCATÁRIO na condição fixada no item 10, e reajustado conforme item 11, todos do preâmbulo.

### OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

5ª - Constituem obrigações do LOCATÁRIO, entre as demais previstas e decorrentes deste ajuste:

a) zelar pelo objeto contratual, conservando-o e guardando-o como se seu fosse, realizando as manutenções preventiva e corretiva com empresa devidamente credenciada e aprovada pela LOCADORA para tais serviços e não procedendo, sem prévia e expressa anuência da LOCADORA, a modificações de qualquer natureza no objeto contratual;

b) servir-se do objeto de modo adequado e de acordo com a finalidade expressa na cláusula 1ª, bem como não remover as identificações e logomarca constantes em tais bens;

c) não ceder, transferir e/ou alienar, a qualquer título, o objeto deste contrato e/ou seus direitos, no todo ou em parte, restituindo-o à LOCADORA imediatamente após utilização de seu conteúdo, bem assim no término, por rescisão antecipada do presente instrumento e no caso de insolvência ou qualquer forma de liquidação, judicial ou extra-judicial;

d) pagar trimestralmente à LOCADORA, ainda a título de retribuição locatícia, o valor equivalente a um aluguel por equipamento locado, em razão dos custos envolvidos no sistema de fornecimento de produtos;

e) defender e fazer valer o direito de propriedade da LOCADORA sobre o objeto, comunicando-a imediatamente de qualquer violação ou tentativa de violação do mesmo;

f) segurar o objeto contratual em companhia idônea, pelo valor comercial fixado no item 9 do preâmbulo, indicando a LOCADORA

g) cumprir todas as instruções sobre as propriedades, modo de utilização, normas operacionais e de segurança do objeto deste contrato;

h) ressarcir à LOCADORA o valor do objeto deste contrato, em caso de perda/deterioração do mesmo em razão de força maior ou caso fortuito;

l) respeitar a periodicidade e o percentual acordados nos Itens 5 e 7 do preâmbulo, arcando com o valor adicional correspondente a 40% (quarenta por cento) do aluguel vigente, em caso de não cumprimento.

### DISPOSIÇÕES GERAIS

6ª - Constitui obrigação da LOCADORA instruir o LOCATÁRIO quanto às propriedades, modo de utilização, normas operacionais e de segurança do objeto contratual.

7ª - O LOCATÁRIO declara receber, neste ato, o objeto contratual discriminado no item 3 do preâmbulo, em perfeito estado de uso e conservação, comprometendo-se, a qualquer momento, dar livre acesso a esse(s) bem(ns), à LOCADORA, através de funcionários e prepostos autorizados desta.

8ª - Quaisquer danos ou prejuízos causados ao(s) cilindro(s) pelo LOCATÁRIO, seus funcionários, prepostos ou terceiros, serão indenizados à LOCADORA pelo valor de conserto ou de substituição, à época da efetivação. A perda ou extravio do(s) cilindro(s) acarretará na reparação do prejuízo através de indenização do valor comercial fixado do item 9 do preâmbulo para cada unidade, devidamente atualizado até a data do seu efetivo pagamento, sem prejuízo da manutenção da propriedade da LOCADORA sobre o(s) mesmo(s) e da responsabilidade do LOCATÁRIO em restituí-lo(s).

9ª - O presente contrato rege-se pelas cláusulas e condições do contrato principal que integra, no que lhe for aplicável, especialmente no que tange ao prazo contratual.

§ Primeiro – Sem prejuízo do disposto no caput, a falta de pagamento de três aluguéis consecutivos ou alternados será motivo expressamente suficiente para resolver automaticamente e de pleno direito este instrumento, ficando o LOCATÁRIO obrigado a restituir o objeto desta locação, em perfeito estado de conservação e utilização, independentemente de aviso/notificação, nos 10 (dez) dias úteis que se seguirem ao inadimplemento.

§ Segundo – A não restituição do objeto no caso e prazo de que trata o parágrafo anterior, caracterizará, imediatamente após o 10º dia oferecido para devolução, esbulho possessório, passível de ação judicial para retomada dos bens por parte da LOCADORA imediatamente.

### MULTA

10ª - O inadimplemento de qualquer cláusula ou condição do presente contrato sujeitará a infratora ao pagamento da multa contratual fixada conforme item 12 do preâmbulo, sem prejuízo de outras sanções previstas e decorrentes deste ajuste.