


**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE  
SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO,  
MONTAGEM DE REDE DE GASES  
MEDICINAIS N. 003/2015.**

**INSTITUTO SÓCRATES GUANAES – ISG**, pessoa jurídica de direito privado, Avenida E, esquina com Avenida J, Rua 52 e Rua 12, qd. B-29A, lt. único, sala 216, Jardim Goiás, CEP 74.810-030 Goiânia - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.969.808/0003-31, Organização Social gestora do Condomínio Solidarietà, em Goiânia, em razão do Termo de Transferência de Gestão nº 003/2013, firmado com o Estado de Goiás, por intermédio da Secretaria de Estado da Saúde de Goiás, neste ato representado, nos termos do Regimento Interno e do Regulamento de Compras e Contratação de Serviços do ISG, aprovados pelo Conselho de Administração, por seu Superintendente Administrativo em Goiânia, Renato Gomes do Espírito Santo inscrito no CPF/MF sob o nº 544.037.237-72 e CRA/RJ sob o nº 2.022.404-4, doravante denominado **CONTRATANTE**, e;

**OXIENG COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**; pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.397.681/0001-48, com sede na Rua Recife, sn, Quadra 37, Lote 22, Jardim das Esmeraldas, Aparecida de Goiânia - Goiás, CEP: 74.905-111 neste ato representada por Zildete Pires de Oliveira, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade de n. 268808 expedida pela DGPC/GO inscrita no CPF/MF sob o n. 036.365.261-20, residente na Rua 39-A, Qd. 58-B, Lt. 10, Conjunto Liberade, Aparecida de Goiânia – Goiás, CEP: 74.911-660, doravante denominada **CONTRATADA**;

Celebram o presente contrato, conforme processo administrativo de n.º 0215/2015, mediante as cláusulas e condições a seguir ajustadas mediante as cláusulas e condições a seguir ajustadas:



### CONSIDERAÇÕES INICIAIS: DA JUSTIFICATIVA

A demanda se faz necessário uma vez que as instalações do condomínio solidariedade estão sendo reformadas e ampliadas, sendo prospectada a reestruturação de 20 apartamentos com capacidade para 30 leitos que visa acolher pacientes que requeriram os gases medicinais para manutenção a vida e terapia.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO DO CONTRATO

1.1. Instalação de rede de gases medicinais, contemplando as redes de oxigênio, ar comprimido e vácuo para a área de apartamentos de estadia prolongada e paliativa das instalações do Condomínio Solidariedade – CS.

1.2. Constitui-se escopo do serviço objeto deste contrato:

1.2.1. Elaboração de projeto da rede de suprimentos de gases medicinais, considerando a disponibilização de 30 (trinta) postos de utilização e consumo para cada gás e para cada vácuo clínico, estes dispostos em 20 (vinte) enfermarias, prevendo válvulas de seção, painel de redução de pressão, painéis de alarme e qualquer outro que se faça necessário para regularização técnica;

1.2.1.1. O projeto deverá obedecer às normas vigentes da ABNT na NBR 12.188, as normas da RDC 50 e qualquer outra norma vigente ou superveniente à assinatura deste contrato pertinente às instalações;

1.2.2. Execução do projeto de instalação das redes de gases com a utilização e/ou realizar:

1.2.2.1. Tubulações de cobre sem costura classe A;

1.2.2.2. Solda com liga de prata;

1.2.2.3. Instalação de válvulas de seção;

1.2.2.4. Painéis de alarme em disposição estratégica para suprir situações de emergências;

1.2.2.5. Pintura de toda a rede com suas respectivas cores de identificação de acordo com o gás utilizado;

1.2.2.6. Instalação de terminais nos postos de utilização que possibilitem à conexão de equipamentos de suporte à vida;

1.2.2.7. Rede centralizada com sistema de retenção de maneira que evite o fluxo de gás quando não estiver sendo utilizado;



- 1.2.2.8. Utilização de roscas de diferentes padrões de acordo com o gás utilizado, para a prevenção de acidentes;
- 1.2.3. Elaborar laudo de teste de estanqueidade e limpeza de tubulações na forma do NBR 12.188;
- 1.2.4. Fornecer os projetos da rede de gases em via digital e impressa devidamente assinada pelo responsável técnico regularmente credenciado em seu respectivo conselho de classe;
- 1.3. A rede instalada será de propriedade da Unidade Condomínio Solidariedade – CS/ISG.
- 1.4. A realização de qualquer serviço adicional não previsto neste contrato somente poderá ser efetivada mediante autorização prévia, escrita e formalizada em aditivo contratual firmado com o **CONTRATANTE** sem o qual referido serviço será considerado como incluso no preço do contrato, não sendo fundamento para majoração da remuneração ora pactuada;
- 1.5. É vedada a subcontratação parcial do objeto, a associação da **CONTRATADA** com outrem, a cessão ou transferência, total ou parcial do contrato, bem como a fusão, cisão ou incorporação da **CONTRATADA**, sem anuência do **CONTRATANTE**, não se responsabilizando o **CONTRATANTE** por nenhum compromisso assumido por aquela com terceiros;
- 1.6. As **PARTES** declaram que estão cientes e manifestam sua expressa anuência no sentido de que todas as obrigações e direitos relacionados ao presente contrato e a execução do seu objeto ficam, em quaisquer hipóteses, condicionados aos termos e a vigência do Termo de Transferência de Gestão n. 003/2013, firmado entre o **CONTRATANTE** e o Estado de Goiás, seus anexos e demais atos normativos regulamentares expedidos pelo referido ente e entidade estatal, cujas **PARTES** devem declarar a expressa ciência e anuência;
- 1.7. Cessando a vigência do Termo de Transferência de Gestão n. 003/2013, independentemente do motivo, o presente contrato estará automaticamente rescindido, diante de sua dependência perante aquele, dispensando qualquer notificação prévia e não havendo qualquer imputação de responsabilidade em face do **CONTRATANTE**.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO, REGIME DE EXECUÇÃO.

- 2.1. O prazo para a instalação da rede de gases medicinais será de até 30 (trinta) dias, a contar da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado apenas uma vez, por igual



período, desde que justificada a necessidade e a vantagem de sua prorrogação, mediante termo aditivo;

2.2. O regime de execução do presente contrato será na modalidade de empreitada integral.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO**

3.1. Pela execução dos serviços objeto do Contrato, o **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** os seguintes valores:

**R\$ 73.808,00** (setenta e três mil, oitocentos e oito reais), a serem pagos em uma única parcela mediante depósito na Conta 32897-9, Agência: 3421-5, Banco do Brasil.

3.2. Nos preços contratados estão incluídos todos os custos com material de consumo, salários, encargos sociais, previdenciários e trabalhistas de todo o pessoal da **CONTRATADA**, como também fardamento, transporte de qualquer natureza, materiais empregados, inclusive ferramentas, utensílios e equipamentos utilizados, depreciação, aluguéis, administração, impostos, taxas, emolumentos e quaisquer outros custos que, direta ou indiretamente, se relacionem com o fiel cumprimento pela **CONTRATADA** das obrigações;

3.3. Os preços são fixos e irrevogáveis durante o transcurso do prazo de 10 (dez) meses da data de assinatura do presente instrumento, após o que a concessão de reajustamento será feita, automaticamente, mediante a aplicação do IGP-M/FGV, por ocasião do aditivo de prorrogação do prazo contratual;

3.3.1. A revisão de preços, para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos da **CONTRATADA** e a retribuição do **CONTRATANTE** para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual, dependerá de requerimento da **CONTRATADA**, que deverá ser instruído com a documentação que comprove o desequilíbrio econômico-financeiro do contrato e a insuficiência do preço.

#### **CLÁUSULA QUARTA – PAGAMENTO**



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

- 4.1. Os pagamentos devidos à **CONTRATADA** serão efetuados através de crédito em conta corrente, 30 (trinta) dias após o recebimento da Nota Fiscal, desde que seja atendido o especificado nesta cláusula;
- 4.2. As notas fiscais deverão ser emitidas em nome/razão social do Instituto Sócrates Guanaes – ISG CNPJ/MF nº 03.969.808/0003-31 e deverão ser encaminhadas ao seguinte endereço: Av. E esquina com av. J, rua 52 e 12, Qd. B 29A, lote único CEP: 74810-030 – Jardim Goiás, Condomínio JK – New Concept Business, Sala 216, Goiânia-GO, devendo estar às notas apresentadas sem rasuras, no período de validade de sua emissão e obrigatoriamente deverá constar acostada às notas fiscais:
- 4.2.1. Certidão Negativa de Débitos junto ao INSS;
  - 4.2.2. Certidão de Regularidade junto ao FGTS;
  - 4.2.3. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;
  - 4.2.4. Certidão Negativa de Débitos junto a Secretaria da Fazenda Municipal;
  - 4.2.5. Certidão Negativa de Débitos junto a Secretaria da Fazenda Estadual;
  - 4.2.6. Certidão Negativa de Débitos junto a Secretaria da Fazenda Federal;
  - 4.2.7. Comprovante de adimplemento de todas as obrigações trabalhistas.
- 4.3. Qualquer pagamento devido pelo **CONTRATANTE** somente será efetuado mediante apresentação, pela **CONTRATADA**, de cópias legíveis e sem rasuras dos documentos previstos no item 4.2 e seus subitens, além de outros previstos no presente contrato, devendo tais documentos vir anexados às respectivas faturas;
- 4.4. O não cumprimento das obrigações descritas na cláusula 4.2 e nos seus subitens implicará na suspensão imediata do pagamento das faturas, que somente serão processadas após o cumprimento, pela **CONTRATADA**, das obrigações pendentes, inclusive voltando a iniciar o prazo de pagamento disposto na Cláusula 4.1;
- 4.5. Constatada pelo **CONTRATANTE** quaisquer irregularidades nos documentos de cobrança já pagos, o **CONTRATANTE** notificará a **CONTRATADA** informando o valor indevidamente pago a maior, e optará entre o desconto do respectivo valor no próximo pagamento, ou sua devolução, pela **CONTRATADA**, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contados do recebimento de notificação do **CONTRATANTE** neste sentido, acrescido da mesma atualização monetária, "pro rata die", pela variação IGP-M, calculado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV;
- 4.6. Caso a **CONTRATADA** não tenha efetuado quaisquer dos pagamentos de encargos e tributos devidos, o **CONTRATANTE** se reserva no direito de reter os pagamentos das notas fiscais até que esses compromissos sejam satisfeitos, sem prejuízo de quaisquer medidas legais cabíveis;



- 4.7. Caso os documentos discriminados na cláusula 4.2 e subitens não sejam apresentados no prazo de 30 (trinta) dias, a **CONTRATANTE** se reserva o direito de ingressar em juízo para depositar os valores devidos, sendo retidas nas faturas não recebidas por culpa do inadimplemento da **CONTRATADA**, o percentual de 20% (vinte por cento) a título de honorários advocatícios;
- 4.8. As despesas oriundas do presente contrato estão integralmente vinculadas ao Termo de Transferência de Gestão n. 003/2013 celebrado entre o **CONTRATANTE** e a Secretaria de Saúde do Estado de Goiás.


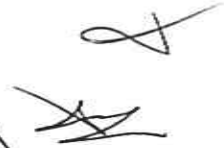
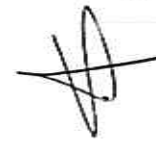
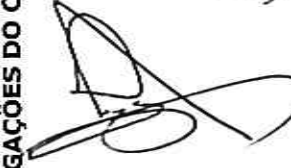
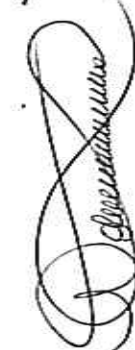

#### **CLÁUSULA QUINTA – OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

##### **5.1. Constituem obrigações do CONTRATANTE:**

- 5.1.1. Efetuar, de forma tempestiva, à **CONTRATADA**, os pagamento lhe forem devidos em decorrência da correta execução, por esta, dos serviços contratados, conforme previsto neste instrumento;
- 5.1.2. Proporcionar todas as facilidades para que a **CONTRATADA** possa efetuar a execução dos serviços, dentro das normas estabelecidas no contrato;
- 5.1.3. Prestar informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pela **CONTRATADA**;
- 5.1.4. Utilizar o bem em comodato dentro das normas e especificações técnicas estabelecidas, conforme orientações prévias prestadas pela **CONTRATADA**, devendo zelar pelos bens, conservando-os e responsabilizando-se por eventuais avarias, desde que comprovada sua culpa;
- 5.1.5. Entregar o bem em comodato ao fim do contrato com as mesmas especificações do seu recebimento, respeitado o seu desgaste natural pelo período de utilização;
- 5.1.6. Respeitar e fazer respeitar o direito de propriedade da **CONTRATADA** sobre o bem em comodato, comprometendo-se a identificar a **CONTRATADA** em caso de o bem ser alvo de embargo, sequestro, arresto, turbação de posse e ação judicial.
- 5.1.7. Executar todas as obras civis que se façam necessárias para instalação de todo o sistema, como os cortes e acabamento das paredes, os pontos de energia e água, entre outros;
- 5.1.8. Executar a construção dos abrigos dos gases e equipamentos.

#### **CLÁUSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO.**



6.1. Além das obrigações definidas em outras Cláusulas deste Contrato e nas normas federais, estaduais e municipais aplicáveis, a **CONTRATADA** terá as seguintes obrigações e responsabilidades:

6.1.1. Executar e conduzir os serviços ora contratados em estrita conformidade com: (i) as disposições deste contrato; (ii) as normas de segurança e medicina do trabalho previstas na legislação em vigor, sobretudo a portaria 3214 do MTB, de 8/06/78; e, (iii) as normas legais e regulamentares pertinentes; (iv) os padrões de qualidade técnica exigidos para o exercício do objeto contratual; isentando o **CONTRATANTE** de toda e qualquer responsabilidade decorrente do seu não cumprimento;

6.1.2. Cumprir os prazos de execução dos serviços;

6.1.3. Cumprir e fazer cumprir todas as normas internas do **CONTRATANTE**;

6.1.4. Executar os serviços de maneira que não interfiram no bom andamento das rotinas e fluidez das atividades fins do **CONTRATANTE**;

6.1.5. Assumir integral responsabilidade pelos danos causados ao **CONTRATANTE** ou a terceiros, na prestação de serviços contratados;

6.1.6. Comunicar ao Gestor do Contrato, qualquer fato extraordinário ou anormal que ocorra durante a vigência do contrato.

6.1.7. Apresentar profissionais qualificados, devidamente uniformizados, com uso obrigatório de crachás de identificação para execução dos serviços;

6.1.8. Reparar, corrigir, remover ou substituir às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução;







6.1.9. Atender prontamente as orientações e exigências do fiscal de contrato, devidamente designado, inerentes à execução do objeto contratado;

6.1.10. Fornecer os equipamentos de proteção Individual (EPI's) necessários;

6.1.11. Responder pelos prejuízos materiais e/ou pessoais causados por eventuais danos praticados por seus funcionários/sócios/prepostos, bem como, prejuízos ocasionais resultantes, comprovadamente, da culpa de seus funcionários/sócios/prepostos;

6.1.12. Assumir integral responsabilidade pelos danos causados ao **CONTRATANTE** ou a terceiros, na prestação de serviços contratados, inclusive por acidentes, mortes, perdas ou destruições, isentando o **CONTRATANTE** de todas e quaisquer reclamações cíveis, criminais ou trabalhistas que possam surgir;



- 6.1.13. Submeter-se à fiscalização a ser realizada pelo **CONTRATANTE**, ou qualquer órgão fiscalizador, relativa à prestação dos serviços pactuados; devendo ainda notificar o **CONTRATANTE** do eventual exercício da fiscalização, quando não for esta que esteja executando o seu direito;
- 6.1.14. Não divulgar para terceiros quaisquer documentos, pesquisas, entrevistas e demais informações guardadas ou de que tome conhecimento durante a prestação de serviços objeto deste Contrato;
- 6.1.15. Responsabilidade pela supervisão, direção técnica e administrativa e mão-de-obra para execução dos serviços contratados;
- 6.1.16. Observar o cumprimento de todas as exigências emanadas pelo Poder Público para a regular prestação dos serviços objeto do presente contrato, tais como obtenção de licenças, alvarás, permissões, concessões e todos os demais requisitos legais;
- 6.1.17. Salvaguardar o **CONTRATANTE** de toda e qualquer responsabilidade perante quaisquer outros sujeitos de direito, inclusive o Poder Público, ressarcindo-a de eventuais indevidas imputações de pagamento decorrentes do exercício pela **CONTRATADA** do objeto deste contrato;
- 6.1.18. Arcar com o pagamento de eventuais multas ou cominações a que der causa, resguardando o **CONTRATANTE** de qualquer exigência, subsistindo, ainda, caso eventualmente verificado pagamento pelo **CONTRATANTE**, direito de regresso e de retenção de faturas para obtenção do respectivo ressarcimento;
- 6.1.19. Apresentar, mensalmente a comprovação de adimplemento de todas as obrigações trabalhistas, inclusive exibição de Carteira de Trabalho assinada de todos os colaboradores, com os respectivos recolhimentos das contribuições previdenciárias e depósitos do FGTS, para com seus empregados.
- 6.1.20. A **CONTRATADA** assumirá responsabilidade trabalhista por Acidente de Trabalho de seus profissionais que prestam o serviço para o **CONTRATANTE**, ainda que ocorrido nas dependências do **CONTRATANTE**;
- 6.1.21. Executar o serviço objeto deste contrato seguindo rigorosamente às exigências legais/normativas ou qualquer outra legislação vigente e/ou superveniente à assinatura deste contrato, sendo a **CONTRATADA** impedida de se eximir do cumprimento de qualquer legislação necessária à execução do objeto do contrato sob a justificativa da não menção da norma legal neste ajuste;
- 6.1.22. Disponer dos profissionais necessários à execução dos serviços descritos, prevendo substitutos, no caso de possíveis ausências.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



- 6.1.23. Promover durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições prévias à contratação, exigidas no termo de referência desta contratação;
- 6.1.24. A empresa responsável fará todo acompanhamento nos órgãos fiscalizadores necessários para aprovação.
- 6.1.25. A Empresa CONTRATADA deverá obrigatoriamente fornecer a ART dos serviços realizados.
- 6.1.26. Indicar um Coordenador para o desenvolvimento dos serviços, assim como os responsáveis técnicos para cada atividade técnica específica, fornecendo ao Contratante os nomes e registros profissionais de toda a equipe técnica;
- 6.1.27. Para a execução do projeto a **CONTRATADA** deverá cumprir rigorosamente as seguintes normas:
- 6.1.27.1. Associação brasileira de normas técnicas NBR 12.188 – Sistemas de suprimento de gases medicinais, de gases para dispositivos médicos e de vácuo para uso em serviços de saúde;
  - 6.1.27.2. Manual de Obras Públicas – Edificações – Práticas da SEAP (Decreto n. 92.100/85);
  - 6.1.27.3. Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI;
  - 6.1.27.4. Outras normas brasileiras elaboradas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) que se fizerem necessárias;
  - 6.1.27.5. Instruções e Resoluções dos órgãos do sistema CREA/CONFEA
  - 6.1.27.6. Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais;
  - 6.1.27.7. Normas das concessionárias locais de serviços, corpo de bombeiros, vigilância sanitária, entre outros;
  - 6.1.27.8. Normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego – MTE;
  - 6.1.27.9. Normas internacionais específicas consagradas, se necessário;
  - 6.1.27.10. Outras normas aplicáveis ao contrato.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – EXTINÇÃO DO CONTRATO

- 7.1. O presente contrato extinguir-se-á pelo termo previsto na Cláusula Segunda, sem que cabam indenizações ou ressarcimentos;



7.2. O **CONTRATANTE** poderá rescindir unilateralmente o Contrato, sem prejuízo de pleitear por perdas e danos, bem como aplicação de penalidades, mediante simples notificação por escrito, nas seguintes hipóteses:

- 7.2.1. O não cumprimento das obrigações previstas neste contrato;
- 7.2.2. Cumprimento irregular das obrigações contratuais pela **CONTRATADA** e sua não correção dentro do período de 05 (cinco) dias da comunicação da irregularidade pelo **CONTRATANTE**, ou por período maior, desde que demonstrada a sua necessidade ao Fiscal do Contrato, que autorizará;
- 7.2.3. Paralisação dos serviços de assistência técnica fornecidos pela **CONTRADA** sem justa causa e sem prévia comunicação;
- 7.2.4. Desatendimento das determinações do **CONTRATANTE**, da Secretaria de Saúde do Estado de Goiás, ou de qualquer outra autoridade;
- 7.2.5. De imediato em caso de subcontratação total ou parcial das obrigações objeto deste Contrato, sem anuência do **CONTRATANTE**;
- 7.2.6. Dissolução, falência, concordata ou recuperação judicial ou extrajudicial da **CONTRATADA**; e
- 7.2.7. Alteração do objeto social da **CONTRATADA** que a impeça de executar os serviços objeto deste contrato;
- 7.3. A **CONTRATADA** poderá rescindir unilateralmente o contrato, sem prejuízo de perdas e danos, bem como aplicação de penalidades, mediante notificação extrajudicial no caso de atraso no pagamento superior a 90 dias da nota fiscal devidamente emitida em acordo com os termos da Cláusula 4ª;
- 7.4. O presente contrato poderá ser rescindido por quaisquer das partes na ocorrência de caso fortuito ou força maior devidamente comprovado, sem qualquer direito a perdas e danos, salvo se a execução se mostrar possível mediante o reequilíbrio econômico-financeiro referido na Cláusula 3.4.1;
- 7.5. O **CONTRATANTE** poderá rescindir o presente contrato, sem qualquer multa ou indenização, desde que com aviso prévio de 30 (trinta) dias.

#### CLÁUSULA OITAVA – PENALIDADES

8.1. Sem prejuízo do quanto exposto na Cláusula Sétima, nem da responsabilização pelo pagamento de indenização por perdas e danos sofridos pelo **CONTRATANTE**, a **CONTRATADA** incorrerá no pagamento das seguintes multas:

- 8.1.1. 10% (dez por cento) do valor deste contrato, em caso de descumprimento total da obrigação;



- 8.1.2. 0,3% (três décimos por cento) ao dia, até o trigésimo dia de atraso, sobre o valor da parte do fornecimento ou serviço não realizado;
- 8.1.3. 0,7% (sete décimos por cento) sobre o valor da parte do fornecimento ou serviço não realizado, por cada dia subsequente ao trigésimo.
- 8.2. A multa a que se refere este item não impede que o **CONTRATANTE** rescinda, se for o caso, unilateralmente o contrato e aplique as demais sanções previstas na lei, nem implica necessariamente a sua rescisão.


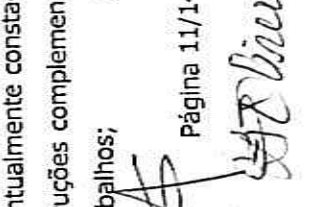
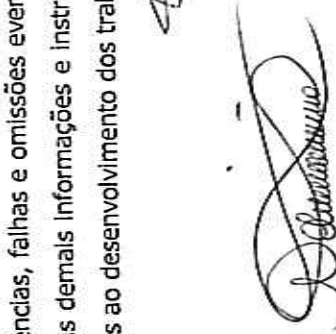
#### **CLÁUSULA NONA – RECURSOS FINANCEIROS**

- 9.1. Para atender os compromissos decorrentes deste Contrato, os recursos são provenientes do Termo de Transferência de Gestão de n. 003/2013, celebrado entre o **CONTRATANTE** e a Secretaria de Saúde do Estado de Goiás.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DO CONTROLE DE QUALIDADE E DO GESTOR DE CONTRATO**

- 10.1. Os serviços objeto deste contrato serão analisados e avaliados por profissionais habilitados e designados pelo **CONTRATANTE**, para tal finalidade;
- 10.2. Ao profissional habilitado designado pelo **CONTRATANTE** para acompanhar a execução do presente contrato, denominado doravante de **FISCALIZAÇÃO**, compete:
- 10.2.1. Manter um arquivo completo e atualizado de toda documentação pertinente aos trabalhos, incluindo o contrato e seus anexos, o termo de referência, orçamentos, cronogramas, correspondências, etc.;
- 10.2.2. Aprovar a indicação feita pela **CONTRATADA** do coordenador responsável pela condução dos trabalhos;
- 10.2.3. Ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de empregado da **CONTRATADA** que se apresentar à unidade, sem uniforme ou crachá, que embaraçar ou dificultar a sua fiscalização ou cuja permanência na área, a seu exclusivo critério, julgar inconveniente;
- 10.2.4. Verificar se estão sendo colocadas à disposição do trabalho as equipes técnicas previstas neste contrato;
- 10.2.5. Esclarecer ou solucionar incoerências, falhas e omissões eventualmente constatadas no Projeto, bem como nas demais informações e instruções complementares deste contrato, necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos;



- 10.2.6. Exercer rigoroso controle sobre o cronograma de execução e prazo dos serviços, aprovando os eventuais ajustes que ocorrem durante o desenvolvimento dos trabalhos;
- 10.2.7. Analisar e aprovar as etapas dos serviços executados, em obediência ao previsto neste contrato, promovendo na presença da **CONTRATADA**, as medições dos serviços;
- 10.2.8. Verificar e atestar os serviços, bem como conferir e encaminhar para pagamento as faturas emitidas pela **CONTRATADA**;
- 10.2.9. Encaminhar à **CONTRATADA** os comentários efetuados para que sejam providenciados os respectivos atendimentos, dando ciência imediata a seus superiores dos incidentes e ocorrências que possam acarretar imposição de sanção ou rescisão contratual;
- 10.2.10. Anotar em registro próprio as ocorrências relativas à execução do contrato, determinando as providências necessárias à correção das falhas e /ou inconsistências observadas;
- 10.3. A **CONTRATADA** obriga-se a iniciar qualquer correção exigida pela fiscalização do **CONTRATANTE** dentro de 48 (quarenta e oito) horas, a contar do recebimento da exigência, correndo por exclusiva conta da **CONTRATADA** as despesas decorrentes;
- 10.4. A fiscalização do **CONTRATANTE** é assegurado o direito de ordenar a suspensão do serviço, no caso de não ser atendida dentre de 48 (quarenta e oito) horas, a contar da entrega da notificação correspondente, qualquer reclamação sobre direito essencial em serviço executado ou material/insumo utilizado, sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a **CONTRATADA** e sem que esta tenha direito a qualquer indenização;
- 10.5. A presença da fiscalização do **CONTRATANTE** não diminui ou exclui qualquer obrigação/responsabilidade da **CONTRATADA**;
- 10.6. Fica Indicado como fiscal do presente Contrato o Sr. Silvério José Cardoso Neto, inscrito no CPF sob o nº 028.242.835-64, Coordenador Geral do Condomínio Solidarietà.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO SIGILO E CONFIDENCIALIDADE.**

- 11.1 A **CONTRATADA** obriga-se pelo presente a manter em sigilo toda e qualquer Informação Confidencial, não podendo divulgá-las, cedê-las, doá-las, repassá-las, vendê-las, reproduzi-las por quaisquer meios, ou transferi-las, a qualquer título, em qualquer tempo e



*[Handwritten signature]*

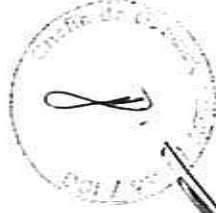
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

circunstância, ainda que após a rescisão deste contrato, tampouco usá-las, bem como a não permitir que nenhum de seus diretores, colaboradores e/ou prepostos faça uso destas para finalidade diversa da ora ajustada, salvo mediante autorização expressa, sob pena de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato, sem prejuízo das indenizações cabíveis.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DISPOSIÇÕES GERAIS E DOS ANEXOS;**

- 12.1. Este Contrato é regulado pelo Regulamento de Compras e Contratações de Serviços do **CONTRATANTE**, pela Lei Federal 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro) e no que couber, pela Lei estadual do Estado de Goiás, nº 17.928, de 27/12/2012 e Lei Federal nº. 8666/93;
- 12.2. As partes declaram, reciprocamente, que possuem os poderes societários necessários e competentes para formalização deste Contrato, que, após sua assinatura, constituir-se-á obrigação legal, válida e vinculativa das mesmas;
- 12.3. Este contrato constitui o único e integral acordo entre as partes no tocante ao negócio que constitui seu objeto, substituindo, para todos os efeitos, outros documentos, memorandos, propostas ou cartas de intenção de qualquer espécie assinados anteriormente a esta data;
- 12.4. Se qualquer uma das disposições do presente contrato for ou vier a tornar-se nula ou revelar-se omissa, tal nulidade ou omissão não afetará a validade das demais disposições deste contrato;
- 12.5. Não será válida ou eficaz qualquer mudança, alteração ou modificação deste contrato, salvo se ocorrer por meio de instrumento escrito e com a assinatura das partes;
- 12.6. Caso uma das partes deixe de exigir o cumprimento pontual e integral de qualquer das obrigações decorrentes deste contrato, ou deixe de exercer qualquer direito ou faculdade que lhe seja atribuída, tal fato será interpretado como mera tolerância e não importará na renúncia dos direitos e faculdades não exercidos, nem em precedente novação ou revogação de quaisquer cláusulas ou condições do presente contrato que, para todos os efeitos, continuará em pleno vigor;
- 12.7. O presente contrato obriga os contratantes, seus herdeiros e sucessores.



  
  
  
  
Página 13/14

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO FORO.**

13.1. As partes elegem o foro da Comarca de Goiânia/GO para dirimir quaisquer conflitos oriundos deste Contrato, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem justo e acordados, assinam as Partes o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Goiânia-GO, 23 de Outubro de 2015.

**INSTITUTO SOCRATES GUANAES – ISG**

CNPJ: 03.969.808/0003-31

Por: Renato Gomes do Espírito Santo.

*Zildete Pires de Oliveira*  
**OXIENG COMERCIO E SERVIÇOS LTDA**

CNPJ: 09.397.681/0001-48

Por: Zildete Pires de Oliveira  
Diretora Adm.

Testemunhas:

*Amauri G. Borges*

Nome:

RG: **Amauri G. Borges**

CPF: **CRQ XII Região 12401112  
Ger. Div. Inst. Genes**

*Sergio Gabriel*

Nome:

RG: **5102948**

CPF: **033.364.141-80**

*Rosimar A. P. Oliveira*

Nome:

RG: **1667.394 SSP-60**

CPF: **383.185.201-49**

*Sérgio Tasso Cardoso Neto*

Nome:

RG: **0991813200**

CPF: **028.242.855-64**



**Rosimar A. P. Oliveira**  
Gerente Com.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*