

Goiânia, 24 de setembro de 2021.

**TERMO DE REFERÊNCIA
CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS
TR N.º 007/2021**

1. DO OBJETO


Contratação de empresa de engenharia ou arquitetura especializada em acessibilidade, para realização de projeto e execução de obras de acessibilidade nas instalações internas e externas do Centro Estadual de Atenção Prolongada e Casa de Apoio Condomínio Solidarietàade – CEAP SOL, atendendo a legislação em vigor e aos pré-requisitos de edificação sob necessidades, exigências normativas, Leis, Decretos, RDC's e demais.

2. JUSTIFICATIVAS PARA CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO

Assim como a Ergonomia, a Acessibilidade é uma área do conhecimento que deve ser dominada setorialmente por várias especialidades da engenharia sendo assim demonstramos a preocupação com a mobilidade (quantidade de movimento) para uma reflexão sobre a importância da acessibilidade (possibilidade e qualidade de acesso) no CEAP-SOL.

Cabe ressaltar que a falta de acessibilidade do espaço construído, às pessoas com deficiência, dificulta muito a acessibilidade e acelera ainda mais o processo de afastamento do convívio, fazendo com que a exclusão espacial e social tenha o mesmo significado. Portanto, muitas das limitações e incapacidades de algumas pessoas se devem à incapacidade do espaço construído de abrigar diversidades, demonstrando que a deficiência em si não é o fator causador da imobilidade e sim a falta de adequação do meio.

A NBR nº 9.050/2004 (ABNT, 2004, p. 02) define acessibilidade como a “Possibilidade e condição de alcance, percepção e entendimento para a utilização com segurança e autonomia de edificações, espaço, mobiliário, equipamento urbano e elementos”. A acessibilidade pode ser considerada como a possibilidade de qualquer pessoa, quaisquer que sejam suas condições mentais ou físicas, de chegar a algum lugar ou de utilizar informações, serviços, bem como o espaço urbano, com autonomia e



segurança, tanto para o trabalho, quanto para a saúde ou para a educação, que constituem nos direitos básicos da cidadania.

Entidades que prestam assistência à saúde, como o ambiente hospitalar, por exemplo, nota-se a necessidade de uma obra acessível em dois aspectos: dos usuários que são portadores de deficiência e das pessoas que estão temporariamente com alguma deficiência, e que necessitam de cadeira de rodas e macas para sua locomoção. Além disso, têm-se os pacientes, que estão passando por algum tratamento e que têm a audição, visão ou equilíbrio prejudicado. Nesse cenário, a necessidade de um empreendimento acessível é ainda maior.

Deste modo, pretende-se adequar o projeto e executar as instalações gerais de acessibilidade do CEAP-SOL para que o mesmo garanta condições de acessibilidade, tal como determinam as Normas Técnicas da ABNT e a legislação, em especial o Decreto Federal nº 5.296/2004. Para tanto, necessita ser elaborado um check list para avaliar a acessibilidade desde a calçada que dá acesso à edificação, assim como a área externa da mesma, além das áreas comuns e áreas específicas.

3. DESCRIÇÃO MINUCIOSA DO SERVIÇO

A empresa contratada deverá:

Elaborar Laudo Técnico de Acessibilidade; Elaboração do projeto executivo com detalhamento dos itens necessários para a composição da acessibilidade; Acompanhamento da execução das obras de adequação; Elaboração do Projeto Legal de Acessibilidade e obtenção da certificação;

ESCOPO DOS SERVIÇOS

Elaboração de Laudo Técnico de Acessibilidade, indicando de maneira dissertativa e com fotos quais são as adaptações necessárias e as soluções para cada uma delas considerando: Medição das condições reais do local; Registro das áreas de intervenção através de fotos do local; Identificação dos locais (pontos) que não estão adequados à lei, com detalhamento de fotos e sugestões/indicação de intervenção; Apresentação do laudo final para membros da diretoria e setor de manutenção predial do CEAP-SOL; Apresentação dos cálculos das taxas contidas nesta etapa; Projeto Executivo de Acessibilidade, com detalhamento dos itens necessários para orçamento e para execução das obras. Medição das condições do local; Projeto de acessibilidade, englobando todas as áreas necessárias; Projeto de Sinalização; Projeto

de mapas táteis; Projeto de sinalização horizontal – pisos táteis; Especificações técnicas.

Acompanhamento da execução da obra, para necessidade de adaptações, resguardando a total compatibilidade da obra com o projeto executivo.

Obtenção do certificado de Acessibilidade junto à prefeitura Municipal, e órgãos de tombamento.

Regularização da reforma, considerando: Organização documental para solicitar o certificado de acessibilidade, e demais órgãos competentes. Acompanhamento de todo processo para obtenção do certificado, incluindo reuniões com os técnicos e fiscais da PMSP e demais órgãos. Atendimento a todas as solicitações dos fiscais durante o processo de aprovação; Atendimentos de todas as solicitações de revisão dos projetos, até a efetiva aprovação do mesmo. Estimativa de prazo de aprovação dos órgãos pertinentes.

DA EXECUÇÃO DOS TRABALHOS.

O desenvolvimento dos trabalhos será acompanhado pelo setor de manutenção do CEAP-SOL em todas as etapas.

A CONTRATANTE indicará o gestor do contrato para acompanhar, fiscalizar e atestar a realização dos serviços, e terá a competência de dirimir as dúvidas que surgirem no curso de sua execução e, de tudo, dará ciência, ao setor de manutenção.

A CONTRATADA deverá acompanhar a execução do projeto garantindo seu enquadramento legal e apresentar declaração quanto ao atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, ou outra legislação específica.

Áreas Compreendidas por esta Proposta: Passeio dimensionamento e sinalização para adequação para calçada; Definição dos pontos para aplicação de guias rebaixadas e rampas.

Áreas de Embarque e Desembarque Localização e sinalização.

Acesso a Edificação: Identificação de desníveis e de irregularidades nos pisos;

Análise e projeto de rampas e corrimãos;

Detalhamento da Sinalização visual e tátil de acesso à edificação.

Balcões de atendimento / bilheteria;

Especificação de dimensões normatizadas.

Detalhamento da Sinalização e Comunicação;



3.4.3. Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento de todas as disposições e acordos relativos à legislação social e trabalhista em vigor, particularmente no que se refere ao pessoal alocado no serviço objeto do contrato;

3.4.4. Facilitar, por todos os meios a seu alcance, a ampla ação da Fiscalização, permitindo o acesso ao serviço em execução, bem como atendendo prontamente às solicitações efetuadas pelo representante da CONTRATANTE;

3.4.5. Possuir ou providenciar os equipamentos de trabalho, de proteção individual e coletiva, os materiais, insumos, e todos demais itens necessários ao desenvolvimento integral dos serviços prestados no CEAP-SOL;

3.4.6. Cumprir os prazos de execução do serviço;

3.4.7. A nota fiscal só será aceita e validada após a execução total dos serviços e sempre com a apresentação do relatório e da A.R.T;

3.4.8. Participar dos treinamentos de segurança realizados pelo SESMT do CEAP-SOL para todo o quadro de profissionais que vierem a realizar atividade na unidade (caso necessário e solicitado pelo SESMT);

3.4.9. Todos os serviços realizados no CEAP-SOL, obrigatoriamente devem ser registrados em documento formal da empresa (Ordem de Serviço), assim como a citação de todo e qualquer peça/material instalado, substituído e/ou retirado;

3.4.10. Arcar com a recuperação dos danos, avarias, prejuízos e desaparecimentos de bens materiais, causados ao CEAP-SOL, por seus empregados ou prepostos em atividades nas dependências da unidade, desde que comprovada à responsabilidade, arcando assim com as despesas decorrentes dos reparos e/ou reposição de peças, materiais e equipamentos;

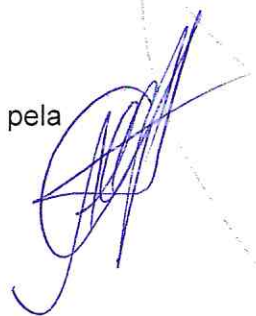
3.4.11. Dispor do seu quadro de empregados suficientes para garantir a execução dos serviços, sem interrupção, seja por motivo de férias, descanso semanal, licença paternidade/ maternidade, licença, demissão e outros casos análogos, obedecidas às disposições da Legislação Trabalhista vigente;

3.4.12. Apresentar A.R.T sobre os serviços realizados;

3.4.13. Produzir e entregar o Laudo de Funcionamento com A.R.T.

3.5 OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA com relação ao objeto deste Contrato;



- 6.2 Cumprir os prazos de execução dos serviços;
- 6.3 Promover condições à fiscalização de todos os serviços contratados, bem como, dos seus procedimentos e técnicas empregados.

7. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 7.1. O prazo para o pagamento será de 30 (trinta) dias a partir da apresentação da nota fiscal.
- 7.2. A nota fiscal deverá ser emitida em nome/razão social: Instituto Sócrates Guanaes – ISG – TTG 03/2013 CNPJ/MF nº 03.969-808/00008-46, com endereço na Av.Veneza, S/N Q 62 LT 1/10 – Jardim Europa. Goiânia – GO, CEP:74325-100.
- 7.3. As notas deverão vir sem rasuras e estar no período de validade de emissão.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

- 8.1. Não serão aceitas propostas que apresentem preço global ou unitário simbólicos, irrisórios ou de valor zerado, incompatíveis com os preços praticados pelo mercado.



José Gmnelles Barreto Tomaz
Gerente Administrativo
ISG - CEAP-SOL



Eng. Allan Fonseca Osório
Coordenador Manutenção Predial
CEAP - SOL

ANEXO I
ATESTADO DE VISITA

O ISG vem por meio deste Atestado de Visita,

declarar que a empresa _____, inscrita no C.N.P.J. sob o nº _____, enviou a este complexo hospitalar, profissional devidamente credenciado, para vistoriar os locais, equipamentos e instalações, visando obter total ciência das condições do local onde o serviço será prestado, a saber: Centro Estadual de Atenção Prolongada e Casa de Apoio Condomínio Solidarietàade – CEAP-SOL, e coletar informações de todos os dados e elementos que possam vir a ter influência no valor da proposta a ser apresentada, e neste ato declaram que:

- Está ciente de todas as condições relativas à execução do serviço; e
- A execução do serviço será realizada em conformidade com o discriminado no Termo de Referência.

Registro, ___ de ___ de 20__.

De acordo:

CEAP-SOL

Profissional credenciado pela empresa CPF: