



## PROPOSTA COMERCIAL

**Ao**

Instituto Sócrates Guanaes  
Hospital de Doenças Tropicais

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia ou arquitetura para realização de projeto e execução de obras de acessibilidade nas instalações internas e externas do Hospital de Doenças Tropicais atendendo as normas legais.

W. DOS SANTOS MACHADO CONSTRUTORA CNPJ/MF n.º 21554580/0001-39 sediada Rua DF-2017, nº 53, quadra 26, lote 48, Setor Jardim Dom Fernando II, Goiânia – GO, contato: 629920-1689, tendo visto a oportunidade vem apresentar proposta para o Hospital de Doenças Tropicais.

No preço proposto estão inclusas todas as despesas com materiais e equipamentos, mão de obra, transportes, encargos sociais, ferramentas, seguro, todos os tributos incidentes e demais encargos, enfim, todos os custos diretos e indiretos necessários para execução completa dos serviços discriminados.

- a) Valor para elaboração do projeto é de R\$ 7.500,00 e para execução é de R\$ 186.847,60, sendo o **valor total do objeto (Proposta) de R\$ 194.347,60.**
- b) Validade da proposta de 30 dias corridos;
- c) Prazo de execução de 60 dias, horário comercial, tendo em visto as condições climáticas e aprovações da Prefeitura de Goiânia;
- d) Pagamento mediante depósito bancário;
- e) Prazo de pagamento de até 15 dias úteis após emissão da nota fiscal;
- f) Prazo de início da elaboração dos projetos será de imediato após recebimento de autorização para prestação dos serviços pela CONTRATANTE, para início da execução se dá após aprovação do projeto pelo Contratante e Órgãos de fiscalização.
- g) Segue em anexo: Planilha orçamentária de obra e Composição do BDI.

Goiânia, 29 de setembro de 2021.

Wellington dos Santos Machado

**Wellington dos Santos Machado**  
CARVALHO MACHADO CONSTRUTORA  
[CNPJ nº 21.554.580/0001-39]



## ANEXO 1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE EXECUÇÃO DA OBRA

ITEN	DESCRIÇÃO	UND	QTD	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	10,00	R\$ 196,48	27,21%	R\$ 249,94	R\$ 2.499,40
2	ADMINISTRAÇÃO	mês	1,00	R\$ 29.680,20	27,21%	R\$ 37.756,18	R\$ 37.756,18
3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENT.SOBRE LASTRO CONC.C/TR.ATE CB. E CARGA	m2	950,00	R\$ 14,99	27,21%	R\$ 19,07	R\$ 18.114,26
4	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m3	47,50	R\$ 28,66	27,21%	R\$ 36,46	R\$ 1.731,91
5	TRANSPORTE DE ENTULHO C/CACAMBA ESTACIONARIA	m3	142,50	R\$ 58,79	27,21%	R\$ 74,79	R\$ 10.657,11
6	DEMOLIÇÃO MANUAL DE MEIO FIO COM REAPROVEITAMENTO	m	380,00	R\$ 6,94	27,21%	R\$ 8,83	R\$ 3.357,04
7	APILOAMENTO MECÂNICO	m2	950,00	R\$ 0,41	27,21%	R\$ 0,52	R\$ 493,52
8	PASSEIO PROTECAO EM CONC.DESEMPEN.5 CM 1:2,5:3,5 ( INCLUSO ESPELHO DE 30CM/ ESCAVAÇÃO/REATERRO/ATERRO INTERNO)	M2	724,00	R\$ 95,00	27,21%	R\$ 120,85	R\$ 87.495,04
9	MEIO FIO PD. GOINFRA EM CONC. PRÉ MOLD. RETO/CURVO (9v12X25X100CM), C/ SARJETA ( 13X10v12CM)FC28=20MPA COM ARGAM.(1CI:3ARMLC) P/ARREMATE DO REJUNT. - INCLUSO ESCAV./APILOAM./REATERRO E CONC.FC28= 10MPA P/ ASSENTAM. E CHUMBAMENTO	m	380,00	R\$ 36,12	27,21%	R\$ 45,95	R\$ 17.459,46
10	PLANTIO GRAMA ESMERALDA PLACA C/ M.O. IRRIG., ADUBO,TERRA VEGETAL (O.C.) A<11. 000,00M2	M2	266,00	R\$ 13,27	27,21%	R\$ 16,88	R\$ 4.490,25
11	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	950,00	R\$ 2,31	27,21%	R\$ 2,94	R\$ 2.793,43
<b>VALOR TOTAL</b>							<b>R\$ 186.847,60</b>



## 2. COMPOSIÇÃO DO BDI

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	2,00%
LUCRO	L	3,00%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%
SEGUROS	S	1,00%
GARANTIAS	G	1,20%
RISCOS	R	2,00%
COFINS	CO	3,00%
TRIBUTOS (ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICÍPIO)	ISS	5,00%
TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIO)	CPRB	4,50%
PIS	PIS	0,65%
<b>TOTAL BDI</b>		<b>27,21%</b>

OBS: BDI ONERADO - ATENDENDO O ACORDÃO Nº2.622/2013 - TCU

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

### OBSERVAÇÕES

DECRETO Nº 1.786, DE 15 DE JULHO DE 2015

Aprova o Regulamento do Código Tributário Municipal de Goiânia (RCTM).

Art. 127. O prestador dos serviços de que tratam os subitens 7.02 e 7.05 da lista de serviços do art. 52 da Lei nº 5.040/75, quando responsável pelo recolhimento do imposto, poderá aplicar a redução de 40% (quarenta por cento) sobre o preço do serviço, a título de materiais aplicados conforme previsto nos § 1º e § 2º, do art. 126, deste Regulamento.

ISS = 5,00%

Abatimento 40% ==>

3,00%